



# CITTÀ DI CEPAGATTI

Provincia di Pescara

Via Raffaele D' Ortenzio 4 – P.Iva 00221110687 – tel. 085/97401 – fax. 085/974100

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Seduta in data : 03/07/20</b>		<b>Atto n. 84</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive PUA (Piano Urbanistico Attuativo), approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 13.03.2014, ai sensi dell'art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente seconda variante generale al Piano Regolatore Generale.</b>	

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno TRE, del mese di LUGLIO, con inizio alle ore 12:35 in Cepagatti e nella sala delle adunanze, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri componenti:

<i><b>Cognome e Nome</b></i>	<i><b>Carica</b></i>	<i><b>Partecipazione</b></i>
<b>CANTO' GINO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PALOZZO ANNALISA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SBORGIA CAMILLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SANTAVENERE TIZIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>D'INNOCENTE LILIANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>AMBROSINI M. GIULIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Ne risultano presenti n° 6 ed assenti n° 0.

- Presiede Canto' Gino nella qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4° del D.L.gs. n° 267/2000) il Segretario Comunale Pica Stefania .

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del Servizio Servizio 4 Urbanistica per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto riguarda la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n° 267, hanno espresso parere favorevole.

## **Relazione l'Assessore all'Urbanistica.**

### **Premesso:**

- che il comma 6 dell'art.1 della Legge 15.03.1997, n.°59, testualmente recita: *“La promozione dello sviluppo economico, la valorizzazione dei sistemi produttivi e la promozione della ricerca applicata sono interessi pubblici primari che lo Stato, le Regioni, le Provincie, i Comuni e gli altri Enti locali assicurano nell'ambito delle rispettive competenze, nel rispetto dei diritti fondamentali dell'uomo e delle funzioni sociali ove si svolge la sua personalità delle esigenze della salute, della sanità e sicurezza pubblica e della tutela dell'ambiente”*;
- che sul territorio del Comune di Cepagatti è vigente il Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale di Pescara n.°14 in data 12.04.1989 e successiva variante approvata definitivamente dal Consiglio Provinciale di Pescara con deliberazione n.°38 in data 02.04.1993;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 in data 31.10.2008 è stata definitivamente approvata la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Cepagatti;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 28.06.2016 è stata definitivamente approvata la seconda variante al P.R.G. del Comune di Cepagatti;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.72 in data 27.12.2019 è stata definitivamente approvata la variante al P.R.G. per adeguamenti e rettifiche del Comune di Cepagatti;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.20 in data 13.03.2014 ad oggetto: *“Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive PUA (Piano urbanistico Attuativo), ai sensi dell'art.29 delle N.T.A. della vigente variante generale al P.R.G. Approvazione definitiva ai sensi del combinato disposto dell'art.23 e del comma 8-bis dell'art.20 della L.R.18/1983 così come modificata ed integrata dalla L.R.62/2012”*, è stato definitivamente approvato il P.d.L. per attività produttive (PUA), di iniziativa privata, proposto dalle Ditte REM Spa, VIVA s.a.s., AREA s.a.s. e MAFINA s.a.s.;
- che con missiva acquisita a questo Comune in data 09.03.2020, prot. n.6039 i Sig.ri DI FRANCESCO ALESSANDRO amministratore unico e legale rappresentante della ditta REM S.p.a, DI ZIO RODOLFO VALENTINO amministratore e legale rappresentante della ditta VIVA s.a.s., DI ZIO MAURO TONINO amministratore e legale rappresentante della ditta MAFINA s.as. e DI ZIO ETTORE FERDINANDO amministratore e legale rappresentante della ditta AREA s.a.s., nella loro qualità di comproprietari, hanno fatto richiesta di approvazione di una variante al P.d.L. di cui al punto precedente, definitivamente approvato con deliberazione della G.C. n.°20/2014;
- che il Responsabile del Servizio n.°4 di questo Comune, Arch. Francesco Chiavaroli, con nota in data 20.05.2020, prot. n.10377, ha chiesto al Sig. Sindaco e all'Assessore all'Urbanistica, apposita disposizione al fine di accertare la volontà o meno da parte dell'Amministrazione Comunale di procedere all'approvazione della variante al P.d.L. produttivo già vigente di cui alla deliberazione di G.C. n.20/2014;

- che con nota in data 27.05.2020, prot.n10480 l'Assessore all'Urbanistica Dott. Camillo Sborgia, ha invitato il Responsabile del Servizio n.°4 a voler predisporre apposita proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale quale atto di indirizzo preliminare all'istruttoria della richiesta di variante al P.d.L. produttivo di che trattasi;
- che con deliberazione n.67 del 04.06.2020 la Giunta Comunale ha impartito apposita direttiva al Responsabile del Servizio n.4 affinché lo stesso procedesse all'attivazione di tutte le procedure necessarie per l'istruttoria e la conseguente approvazione da parte della G.C. della variante al P.d.L. produttivo già vigente;
- che l'art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. ad oggetto: "ZONA "D" – ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE", per i terreni da esso disciplinati, al comma 2, testualmente prevede: *"La realizzazione di nuove costruzioni sarà consentita dopo l'approvazione, da parte dell'Amministrazione comunale, di un (PUA) e precisamente di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata o di un Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di iniziativa pubblica"*;
- che comma 8, art.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. testualmente recita: *"1.8 – Nel caso di previsione di piano attuativo con accordo di programma, lo stesso piano potrà essere approvato dal Consiglio Comunale solo dopo l'approvazione di un regolamento che fissi le modalità e parametri per gli stessi accordi di programma"*;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 in data 20.02.2014 è stato approvato il Regolamento per l'Attuazione di Accordi di Urbanistica Concertata, tuttora vigente;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 25.03.2019, sono state stabilite le percentuali da applicare al valore finale di cui all'art.10 del Regolamento di cui al punto precedente;
- che il comma 1 dell'art.2 della L.7 Agosto 1990, n.°241, testualmente recita: *"1. Ove il procedimento consegua obbligatoriamente ad un'istanza, ovvero debba essere iniziato d'ufficio, le pubbliche amministrazioni hanno il dovere di concluderlo mediante l'adozione di un provvedimento espresso. (omissis .....)"*;
- che il comma 1 dell'art.3 della citata L.241/90, prevede: *"1. Ogni provvedimento amministrativo, compresi quelli concernenti l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento di pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato, salvo che nelle ipotesi previste dal comma 2. La motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria"*;
- che ai sensi del comma 6, art.3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole all'adozione della variante al Piano di lottizzazione di iniziativa privata di che trattasi da parte della Giunta Comunale, giusto verbale del medesimo Organo n.°01 in data 25.06.2020;
- che la vigente seconda variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Cepagatti

definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 28.06.2016, che prevedeva il P.d.L. produttivo di che trattasi è stata assoggettata a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, giusto verbale della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi a firma dell'Autorità competente del Comune di Cepagatti Arch. Colantonio Cinzia in data 25.06.2012, prot.n.14052;

- che ai sensi dell'art.13 e seguenti del D.Lgs. n.°152/2006, il vigente Piano di Lottizzazione per attività produttive di iniziativa privata definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 13.03.2014, ha ottenuto la conclusione positiva del procedimento di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.), giusto verbale dell'autorità competente: Arch. Colantonio Cinzia in data 17.04.2013, prot.n.°9294;
- che il comma 8, art.5 del D.L. 13 Maggio, n.70, convertito con modificazioni dalla L. 12 Luglio 2011, n.106 testualmente recita: *“Per semplificare le procedure di attuazione dei piani urbanistici ed evitare duplicazioni di adempimenti, all'articolo 16 della L.17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni, è aggiunto, in fine, il seguente comma: “Lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento urbanistico sovraordinato in sede di valutazione strategica definisce l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste. Nei casi in cui lo strumento attuativo di piani urbanistici comporti variante allo strumento sovraordinato, la valutazione ambientale strategica e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di valutazione sui piani sovraordinati. I procedimenti amministrativi di valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità sono ricompresi nel procedimento di adozione e di approvazione del piano urbanistico o di loro varianti non rientranti nella fattispecie di cui al presente comma”*;
- che ai sensi del combinato disposto del comma 1, art.20 della L.R.18/83 e dell'art.89 del D.P.R. 380/2001 (ex art.13 della Legge 2.2.1974, n.64), il prescritto parere da rilasciarsi da da parte della Giunta Regionale d'Abruzzo, Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Direzione Lavori Pubblici, non necessita, trattandosi di variante a Piano di Lottizzazione di iniziativa privata conforme al P.R.G., dato atto che detto parere è stato già acquisito in sede di approvazione della seconda variante generale al vigente Piano Regolatore Generale, giusta nota in data 04.02.2013, prot. n.RA/31663;
- che l'art.35 della L.R. 18/83, (Norme sulla trasparenza amministrativa), così come modificata ed integrata dalla L.R.70/95, testualmente recita:
  - 1. Prima dell'adozione del P.R.G. e del P.R.E. o contestualmente ad essa, il Consiglio Comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti in linea diretta, come risultano dai Registri Immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli Consiglieri Comunali.
  - 2. A tal fine, il Sindaco richiede ai Consiglieri in carica di dichiarare e documentare la consistenza immobiliare come precisato nel precedente comma.
  - 3. Della deliberazione all'uopo assunta costituisce parte integrante una copia del piano in

- cui dette proprietà risultino con apposita campitura.*
- *4. Le disposizioni che precedono si applicano anche nel caso di varianti, ai grafici o alla normativa, che comportino modifiche di carattere generale.*
  - *5. Nel caso di varianti specifiche, l'accertamento del Consiglio Comunale è limitato ai soli immobili oggetto della variante stessa.*
- 
- che la normativa riportata al punto precedente prevede la necessità della trasparenza amministrativa per i consiglieri comunali, in quanto all'epoca della sua emanazione, l'approvazione dei piani attuativi o loro varianti era di competenza del Consiglio Comunale, mentre alla data odierna in base al combinato disposto della L.106/2011 e del comma 8-bis dell'art.20 della L.R.18/83, la competenza all'adozione ed all'approvazione dei piani attuativi e loro varianti conformi agli strumenti urbanistici generali vigenti è della Giunta Comunale e pertanto le norme sulla trasparenza amministrativa, per quanto oggetto della presente deliberazione, saranno applicate solo ai componenti della Giunta Comunale;
  - che per quanto esposto ai due punti precedenti, il Sindaco ha richiesto e gli Assessori hanno debitamente sottoscritto la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.35 della L.R.18/83, testo in vigore, riferita ai terreni oggetto della variante al vigente Piano di Lottizzazione di iniziativa privata di che trattasi, che in copia vengono allegati alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale;
  - che il comma 2 dell'art.78 del D.Lgs. 267/2000, prevede: *"2. Gli amministratori di cui all'art.77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*.

### **Considerato:**

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale, favorire l'insediamento di nuove attività produttive sul territorio comunale di Cepagatti, dato atto della forte congiuntura economica presente sull'intero territorio nazionale e dell'attuale emergenza sanitaria COVID-19, nonché dare un contributo effettivo alla creazione di opportunità agli operatori economici ed ai cittadini, allo scopo ultimo della creazione di nuovi posti di lavoro;
- che trattasi di variante a Piano di Lottizzazione per attività produttive di iniziativa privata già definitivamente approvato e vigente, conforme alla vigente seconda variante generale al Piano Regolatore e che per tali considerazioni si avrà, con l'approvazione della variante al PdL già vigente:
  - 1) la creazione di nuovi lotti edificabili per l'insediamento di attività produttive, in prossimità dell'uscita autostradale Pescara-Roma di Villanova ed in prossimità dell'uscita della nuova bretella di collegamento con l'uscita dell'autostrada Bologna-Bari sita in Località Dragonara nel Comune di San Giovanni Teatino ;
  - 2) la possibilità per le imprese operanti in zona di reperire sul mercato lotti di varie dimensioni e per varie tipologie, dotati e completi di tutte le opere di urbanizzazione necessarie (linea fognaria, acquedotto, energia elettrica, strade di distribuzione, ecc.);
  - 3) il completo accollo, da parte della ditta attuatrice, di tutti gli oneri necessari per la realizzazione di

tutte le opere di urbanizzazione stabilite dalla normativa, così come previsti dagli elaborati grafici di progetto;

- 4) la cessione gratuita al Comune delle aree e delle opere per la realizzazione di tre grandi parcheggi pubblici e di uno spazio adibito a verde pubblico attrezzato, posizionato a ridosso di un fossato esistente, necessario anche per la sua tutela;
- 5) nuovi introiti per le casse comunali dovuti all'IMU relativa ai nuovi lotti edificabili ed al Contributo di Costruzione (ex Bucalossi) in occasione del rilascio dei prescritti Permessi di Costruire per gli edifici da realizzarsi;
- 6) nuovi introiti per le casse comunali derivanti dall'attuazione del relativo prescritto accordo di programma di cui al Regolamento per gli accordi di urbanistica concertata approvato con deliberazione di C.C. n.°04 del 20.03.2014 e successiva deliberazione sempre di C.C. n.18 del 25.03.2019

#### **Dato atto:**

- che la proposta di variante al Piano di Lottizzazione per attività produttive di iniziativa privata, al fine di agevolare l'attuazione in considerazione della grave crisi economica e sanitaria in atto, prevede in sintesi:
  - 1) la possibilità di attuare le previsioni del PUA già vigente in due sub-comparti funzionali, come indicato sulla Tav.3-bis, autonomamente attivabili, previa stipula di apposita convenzione per la cessione delle aree destinate ad OO.UU. primarie e loro realizzazione a cura e spesa delle ditte attuatrici;
  - 2) la possibilità, in sede di attuazione del singolo sub-comparto, di poter ridistribuire le superficie insediabili e le aree destinate a standard urbanistici, nel rispetto delle quantità e superfici già stabiliti sul PUA già vigente;
- che la proposta di variante al Piano di Lottizzazione per attività produttive di iniziativa privata è stata istruita, in relazione agli aspetti urbanistici ed amministrativi, con esito positivo, dagli addetti del Servizio 4° di questo Comune: Arch. Colantonio Cinzia e Arch. Chiavaroli Francesco;
- che la proposta di variante al Piano di Lottizzazione per attività produttive di iniziativa privata già vigente, inoltrato a questo Comune dalle ditte proprietarie dei terreni sopra indicati è composto dai seguenti elaborati, redatti e sottoscritti dal progettista delle ditte: Arch. Felicetti Pasquale:
  - Allegato "A-bis" – Relazione illustrativa;
  - Allegato "B-bis" – Norme Tecniche di Attuazione;
  - Nuovo Schema di convenzione;
  - Tav. 3- bis – Comparti Unitari di Attuazione;
- che per la variante Piano di Lottizzazione di che trattasi non è necessario effettuare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) di cui al D.Lgs.152/2006, ai sensi del comma 8, art.5 del D.L. 13 Maggio, n.70, convertito con modificazioni dalla L. 12 Luglio 2011, n.106, anche per quanto meglio specificato in premessa e giusta attestazione, allegata alla presente sotto la lettera "B", sottoscritta dell'Autorità Procedente e da quella Competente individuate nel comune di Cepagatti;
- che in relazione all'adozione della variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata oggetto della presente deliberazione è stata effettuata la trasparenza amministrativa, ai sensi dell'art.35 della L.R. 18/83, testo in vigore;

- che la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive di che trattasi, ai sensi dell'art.57 della L.R.18/83 è conforme alla vigente seconda variante al P.R.G., definitivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 28.06.2016

**Visti:**

- la L. 1150/1942;
- la L.241/90;
- il D.Lgs.267/2000;
- il D.Lgs.152/2006;
- la L. 106/2011;
- la L.R.18/83, modificata ed integrata dalla L.R.70/95;
- la L.R. 62/2012;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Cepagatti e la vigente variante seconda variante generale definitivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 28.06.2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.18 in data 25.03.2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.°20 in data 13.03.2014 con la quale è stato definitivamente approvato il PdL produttivo di iniziativa privata (PUA) già vigente;
- la richiesta di approvazione della variante al Piano di Lottizzazione per attività produttive di iniziativa privata egli allegati elaborati progettuali a firma dell' Arch. Pasquale Felicetti;
- il Decreto Sindacale n.07 in data 19.305.2020. prot.n.10001, con il quale l'arch. Francesco Chiavaroli è stato nominato Responsabile del Servizio n.4, con l'attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui agli artt107 e 109 del D.Lgs.267/2000;

**Acquisito:**

- in via preliminare il parere favorevole del Responsabile del Servizio 4°: Arch. Chiavaroli Francesco, apposto sulla proposta relativa alla presente deliberazione.

**Tutto ciò premesso e considerato:**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Ritenuto:**

- per le motivazioni sopra esposte, di dover deliberare, ai sensi del combinato disposto del comma 8-bis dell'art.20, dell'art.23 della L.R.18/83 e dell'art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente seconda variante al Piano Regolatore Generale, in merito all'adozione della variante al vigente Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive, in Località Buccieri di questo Comune proposto dalle ditta sopra generalizzate,

## **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto, ai sensi dell'art.35 della L.R.18/83, testo in vigore, che i terreni interessati dalla variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive, riportati al NCT di Pescara al foglio n.° 4 del Comune di Cepagatti, particelle n.°91, 175, 177 e 181, non sono di proprietà e non vi sono diritti reali sugli stessi, per il Sindaco e per nessuno degli Assessori, né del loro coniuge né dei loro ascendenti o discendenti in linea diretta, giuste dichiarazioni sostitutive di notorietà rese dal Sindaco e dagli Assessori della Giunta Comunale ed allegati alla presente sotto la “lettera A”per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di accogliere, per le motivazioni sopraddette, la richiesta prodotta dalle ditte: REM S.p.a., VIVA S.a.s., MAFINA S.a.s. e AREA S.a.s. di approvazione di una variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive già vigente su terreni di loro proprietà siti in Località Buccieri di questo Comune, ai sensi dell' art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente variante generale al Piano Regolatore Generale;
- 4) Di adottare ai sensi del combinato disposto del comma 8-bis dell'art.20 e dell'art.23 della L.R. 12 Aprile 1983, n.18 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente seconda variante generale al Piano Regolatore di Cepagatti, la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive in Località Buccieri approvato definitivamente con delibera di G.C. n.20/2014, ricomprensente i terreni riportati al NCT di Pescara al foglio n.° 4 del Comune di Cepagatti, particelle n.°91, 175, 177 e 181, presentato al Comune di Cepagatti dalle ditte di cui al punto precedente e composto dagli elaborati progettuali a firma dell' Arch. Felicetti Pasquale, allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritti dal Sindaco, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio 4° e di seguito elencati:
  - Allegato “A-bis” – Relazione illustrativa;
  - Allegato “B-bis” – Norme Tecniche di Attuazione;
  - Nuovo Schema di convenzione;
  - Tav. 3- bis – Comparti Unitari di Attuazione;
- 5) Di ribadire che rimarranno vigenti tutte le disposizioni e gli elaborati del PdL già vigente approvato con deliberazione della G.C. n.20/2014 non espressamente modificati con gli elaborati allegati alla presente deliberazione di adozione della variante al medesimo PdL.
- 6) Di dare atto che ai sensi, del comma 2, art.20 della L.R.18/83, testo in vigore, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà depositata con i relativi allegati nella segreteria comunale per 30 gg. interi e consecutivi decorrenti dal primo giorno della pubblicazione all'albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione e nei successivi 30 gg. qualunque interessato potrà presentare osservazioni.
- 7) Di dare atto che, ai sensi del citato art.20 della L.R.18 le osservazioni che eventualmente perverranno durante il termine di cui al punto precedente saranno esaminate dalla Giunta Comunale.
- 8) Di ribadire che le ditte proponenti o aventi causa dovranno procedere, prima del rilascio dei permessi di costruire, alla stipula di apposita convenzione con il Comune di Cepagatti per la cessione dei terreni e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel progetto di Piano di Lottizzazione, nonché provvedere a versare al Comune di Cepagatti quanto

dovuto per l'attuazione dell'accordo di programma di cui alle deliberazioni di C.C. n.4 del 20.02.2014 e n.18 del 25.03.2019.

- 9) Di dare mandato al Responsabile del Servizio 4° per la predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari e consequenziali per dare completa attuazione a quanto stabilito con la presente deliberazione.

Il presente verbale, approvato e sottoscritto come segue:

**Il Presidente**

Canto' Gino

**Il Segretario Comunale**

Pica Stefania

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

- T E' stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal 08.07.2020 per rimanervi 15 giorni consecutivi;
- T E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

Cepagatti, li 08.07.2020

**Il Segretario Comunale**

Pica Stefania

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 03.07.2020;

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° D.L.gs. n° 267/2000);
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.L.gs. n° 267/2000);

Cepagatti, li 03.07.2020

**Il Segretario Comunale**

Pica Stefania

---